

UCHWAŁA NR XII/121/2011
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 19 grudnia 2011 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część D;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część D, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały – stanowiący rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część D”, opracowany w skali 1: 2000;
 - 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **ekologicznych paliwach** – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa) oraz odnawialne źródła energii;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu dla ruchu pieszego, rowerowego i pojazdów samochodowych;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczony symbolem;
- 10) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zespół budynków rekreacji indywidualnej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) tereny zabudowy letniskowej w zieleni, oznaczone na rysunku symbolami: **1ML, 2ML, 3ML;**
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ML;**
- 3) teren zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolami: **RL.**

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych i litych murów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych lub w formie żywopłotów;
- 3) zakaz lokalizacji reklam;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz stosowania ekologicznych paliw do indywidualnych systemów grzewczych;
- 2) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w gminnym planie gospodarki odpadami i przepisach odrębnych;
- 4) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się nakaz ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, zgodnie z Planem ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z Planem ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg;
- 2) nakaz lokalizacji 2 stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki.

§ 13

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14

Na terenach zabudowy letniskowej w zieleni, oznaczonych na rysunku symbolami: **1ML**, **2ML**, **3ML** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) lokalizacja zabudowy letniskowej w zieleni w układzie wolno stojącym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej na działce;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego wbudowanego w budynek rekreacji indywidualnej lub wolno stojącego, w tym także na granicy działki;

- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek nie mniejszy niż 75 % powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej – 8 m;
- 8) maksymalna wysokość budynku garażowego – 5 m;
- 9) dach stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35⁰ do 45⁰;
- 10) dla budynku garażowego dowolna forma przekrycia dachu;
- 11) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 12) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
- 13) zakaz wtórnych podziałów działek, z wyjątkiem wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 15

Na terenach lasów oznaczonych na rysunku symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego oraz rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) mostki związane z obiektami, o których mowa w pkt a-b,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 16

Na terenie zalesień oznaczonym na rysunku symbolem **RL** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dopuszczenie zalesienia gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesiania,

zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

§ 17

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 grudnia 2011r.
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nrz dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	6-09-2011	Patrycja, Bogusław, Eugeniusz, Leszek Błaszczak	Wnosimy o zmianę sposobu zagospodarowania w/w działki z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne. UZASADNIENIE Wspomniana działka położona jest bezpośrednio przy zabudowanych, zagospodarowanych działkach rekreacyjnych, położonych w Kamińsku „Floryda” – II etap podziałowy. W związku z posiadaniem wypisem z rejestru gruntów teren tej działki nie jest zadrzewiony ani zakrzewiony zgodnie z aktualnym stanem. W związku z tym uważamy za wskazane, biorąc pod uwagę lokalizację, o jej faktycznym, planowanym przeznaczeniu. Powyższa działka zgodnie z posiadaną przez nas wiedzą w nieobowiązującym planie, przeznaczona była na wspomniany cel. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.	działka nr 53, obręb Kamińsko	4ZL – teren lasu		X		X	Wprowadzenie zabudowy rekreacyjnej na działce 53 jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku), które przewiduje wyznaczenie i wydzielenie terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacyjnej jako las. Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka ustala się nie wydzielanie nowych terenów pod działki rekreacyjne i budownictwo we wsiach: Okoniec, Kamińsko, Pławno, Tuczo i Stęszewko. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina z dnia 1 października 1990 roku (obowiązującym do 31 grudnia 2002 roku) działka nr 53 była oznaczona jako tereny potencjalnych dolesień.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nrz dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	20-08-2010	Joanna Nowakowska	1. Nie zgadzam się aby moja nieruchomość rolna była przekształcona na działkę leśną (oznaczoną w planie RL) z uwarunkowaniami zawartymi w propozycji nowego planu zagospodarowania przestrzennego UZASADNIENIE Prowadzę gospodarstwo rolne i nie zgadzam się na przekształcenie i dysponowanie w ten sposób moją własnością, ponieważ mam w planach wykorzystanie tej działki również na cele upraw specjalnych.	działka nr 14/3 (nowy podział 14/6, 14/7, 14/8), obręb Kamińsko	RL – teren zalesień zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej		X		X	Działki nr 14/6, 14/7, 14/8 są wg ewidencji gruntem rolnym klasy VI, co jako grunty najniższej jakości predestynuje je do zalesienia, tym bardziej, że na działkach już następuje naturalna sukcesja lasu. Projekt planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i stanowi wyraz kontynuacji polityki przestrzennej gminy. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina z dnia 1 października 1990 roku (obowiązującym do 31 grudnia 2002 roku) działka nr 53 była oznaczona jako obszary potencjalnych dolesień. Ponadto, zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nrz dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>2. Kolejny raz wnoszę tak jak od prawie 26 lat), aby ta działka przekształcona była na działkę rekreacyjną. Pani Magdalena Głowacka na dyskusji w dniu 5 października 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, w sprawie w/w planu, tłumaczyła mi, jakie wynikają dla mnie zalety z tego planu. Niestety jest to trudne do zrozumienia i trudno mi się zgodzić z tą argumentacją. Gmina w okolicznych rejonach sprzedaje działki po 200,00 zł/m² (ogłoszenie w prasie), zamiast przeznaczać je do użytku ogólnospołecznego, jako działkę leśną, do gry w piłkę, plac zabaw czy parking, którego tak bardzo tam brakuje. A jak wynika z planu zmieniając moją działkę na las przewiduje się tam funkcję rekreacyjną ogólnodostępną. Jestem w Kamińsku od początku lat sześćdziesiątych, wychowałam się tam i uprawiałam ziemię. Upór sąsiadów, którzy chcieli mieć</p>				X			<p>Wprowadzenie na terenie zabudowy rekreacyjnej na działkach 14/6, 14/7, 14/8) jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku). Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka ustala się nie wydzielanie nowych terenów pod działki rekreacyjne i budownictwo we wsiach: Okoniec, Kamińsko, Pławno, Tuczno i Stęszewko.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nrz dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>obok siebie wolna przestrzeń powodował, że ich życzenia były uwzględniane i nie wyrażano zgody, abym ja mogła się tam wybudować. Mam poczucie głębokiej niesprawiedliwości. Moje wnioski były stale odrzucane, a wnioski innych właścicieli na tych terenach były rozpatrywane pozytywnie. Na mojej działce jest woda, prąd i będzie kanalizacja.</p> <p>W Rozporządzeniu nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego w sprawie ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka z dn. 4.04.2005 r. nie ma wskazań, aby wszystkie możliwe tereny przekształcić na las, jak mówiła na dyskusji w dniu 5 października 2011r. Pani Magdalena Głowacka, bo nie jest to wpisane jako docelowy kierunek rozwoju.</p> <p>Zgodziłam się na propozycję Pana Burmistrza Gminy, by główna magistrala kanalizacyjna i przepompownia ścieków znajdowała się na mojej działce (bardzo by to ułatwiło prace i</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nrz dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>dało duże oszczędności gminie). Niestety moja propozycja kompromisu nie została zrozumiana jako wyraz mojej dobrej woli. Porozumienie nie doszło do skutku, gdyż kiedy miałam podpisać zgodę na przepompownię i kanalizację Pan Burmistrz powiedział, że on nie ma żadnego wpływu na ewentualne przekonanie Radnych.</p>							

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/121/2011

Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie

z dnia 19 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część D inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu już zainwestowanego, uzbrojonego w sieci infrastruktury technicznej. Na terenie, niezależnie od ustaleń planu planowane jest również doprowadzenie kanalizacji sanitarnej w ramach Projektu Kanalizacji Puszczy Zielonki.
2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
 - 2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
 - 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
 - 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.