

Uchwała nr XLI/394/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009r. – wyrys ze studium na rysunku planu.
2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej w Murowanej Goślinie”, zwany dalej planem.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona.

§ 4.

Podstawą opracowania miejscowego planu jest uchwała Nr XXXI/305/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej w Murowanej Goślinie.

§ 5.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**,
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 3) teren pod poszerzenie drogi publicznej – ul. Pogodnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§ 7.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) sytuowanie budynków w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie sytuowania przed wyznaczonymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku,
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 4,0 m².

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

1. Nakazuje się wyposażenie działek w miejsca i urządzenia do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.
2. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków do ukształtowania terenu z możliwością zmian deniwelacji terenu działki w obrębie bryły budynku, wjazdów do obiektów budowlanych, dróg wewnętrznych, chodników i placów oraz zjazdów na drogi.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, określone w przepisach odrębnych.
4. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zakres których inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nakazuje się zachowanie ustaleń § 12, ust.1 pkt 24.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem MW/U, ustala się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację boisk do gier małych, budynków garażowych, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
- 3) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 300,0 m²;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku dachu stromego do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość budynków 11,0 m;
 - b) w przypadku dachu płaskiego do 2 kondygnacji nadziemnych; maksymalna wysokość budynków 8,0 m;
- 6) wysokość zabudowy garażowej – I kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku 6,5 m;
- 7) powierzchnię zabudowy jednego budynku usługowego – do 400,0 m²;
- 8) poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 9) poziom posadzki parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0,6 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 10) dopuszczenie podpiwniczenia budynków mieszkalnych i usługowych jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 11) dopuszczenie dachów płaskich i stromych lub kombinacji dachów płaskich i stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰;
- 12) pokrycie z dachówki, materiałów bitumicznych – papy termozgrzewalnej, gontów bitumicznych, blachy, blachodachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 13) dopuszczenie realizacji wystawek w projektowanej zabudowie oraz lukarn w połaciach dachowych o kątach zbliżonych do kątów wyznaczonych dla głównych połaci dachowych;
- 14) powierzchnię zabudowy nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej;
- 15) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 16) nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej **KDW**, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - 17) nieprzekraczalne linie zabudowy od terenu **KD** pod poszerzenie drogi publicznej – ul. Pogodnej oraz od dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających,
 - 18) wyznaczenie dróg wewnętrznych według potrzeb inwestora, dla których nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy od granic działek wyznaczonych dla realizacji dróg wewnętrznych;
 - 19) nieprzekraczalne linie zabudowy od terenu urządzeń elektroenergetycznych **E**, w odległości 5,0 m, od linii rozgraniczających;
 - 20) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 21) nakaz zapewnienia minimum 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych dla jednego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w garażach;
 - 22) w przypadku prowadzenia działalności usługowej w obszarze działki należy zapewnić dodatkowo minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością,
 - 23) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dla lokalizacji podpiwniczenia budynków,
 - 24) wyznaczenie i urządzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 25) przystosowanie projektowanej zabudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 26) dopuszczenie skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dla terenu drogi wewnętrznej **KDW**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość 12,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie usytuowania przystanków autobusowych na jezdni oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu
 - 6) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.
 3. Dla terenu **KD** pod poszerzenie drogi publicznej – ul. Pogodnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) lokalizację chodnika;
 - 3) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu
 - 5) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.
 4. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **E**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne – stację transformatorową, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
 - 2) ustala się wygrodenie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14.

1. W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.
2. Ustala się zachowanie zasad podziału terenu **MW/U**, zgodnie z wielkościami określonymi w §12, ust. 1 pkt 4.
3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w §14 ust 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15.

1. Ustala się zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w graniach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.
2. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, strefa wolna od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz pas technologiczny od linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z terenów **KDW**, **KD** oraz dróg publicznych, znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.
2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi oraz teren pod poszerzenie drogi publicznej:
 - a) wewnętrzną, oznaczoną symbolem **KDW** o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających,
 - b) teren pod poszerzenie drogi publicznej – ul. Pogodnej, oznaczony symbolem **KD**.
3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z dróg wewnętrznych, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 2 i 18, nieoznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się minimalną szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Ustala się zasady włączenia zjazdu na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 17.

Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się korzystanie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się docelowe odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu **MW/U**, ustala się ich docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywnie umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu **E**, ustala się ich zagospodarowanie w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywnie – profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych w obszarze działki, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie źródeł energii o ograniczonej emisji; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe podłączenie do sieci gazowej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18.

Nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 19.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XLI/394/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 21 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej
w Murowanej Goślinie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 6 kwietnia 2010 r. do dnia 10 maja 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 24 maja 2010 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XLI/394/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 21 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej w Murowanej Goślinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Największą inwestycją gminy będzie wykup i utwardzenie fragmentu ulicy KD (poszerzenie ulicy Pogodnej) i jego utwardzenie (powierzchnia wykupu około 375m², szacowana powierzchnia do utwardzenia – około 220m²).
2. Na pozostałym obszarze planu przewiduje się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 3 lipca 2009 r. między investorem a Gminą Murowana Goślina inwestor zobowiązał się do wykonania na terenie nowoprojektowanego osiedla uzbrojenia w zakresie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz wybudowania nawierzchni dróg wraz z chodnikami i ich oświetleniem.
3. Realizowane więc będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i

finansowego w tym zakresie.

4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
5. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
6. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.
7. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
8. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3.Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a. wydatki z budżetu gminy;
 - b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.