

## 3075

### UCHWAŁA Nr VI/95/2003 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny,  
w obszarze wsi Głębocko dla działek o numerach ewidencyjnych 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 110/3

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 i 110/3, położonych w Głębocku.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy\*, uchwalonego uchwałą Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Rośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Głębocko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 i 110/3”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej -biologicznie czynnej - przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi, a frontowa ściana budynku musi znaleźć się bezpośrednio na tej linii,
- 3) wysokości obiektów budynków - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy.

\*Minowanej Rośliny

#### ROZDZIAŁ II

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. Symbole oraz linie rozgraniczające terenów wyznaczonych planem określa rysunek.

§4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MJ (1.MJ, 2.MJ, 3.MJ) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się wyłącznie na cele lokalizowania:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- 2) przynależnych budynkom mieszkalnym obiektów gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m<sup>2</sup> i maksymalnie trzech miejscach na samochody osobowe na jeden dom,
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) lokalizowania garaży na samochody ciężarowe i dostawcze o nośności powyżej 2,5 tony.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 01.KDG - na cele poszerzenia publicznej drogi gminnej,
- 2) 02.KDP - na cele ewentualnej modernizacji drogi powiatowej oraz zlokalizowania w jej sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) 03.KD i 04.KD - na cele budowy wewnętrznych dróg dojazdowych.

2. Tereny rezerwowane niniejszym planem na cele poszerzenia dróg publicznych kategorii powiatowej stanowią rezerwę terenów na te cele i do czasu wyrażenia woli przez zarządcę dróg powiatowych ich przejęcia, pozostają we władaniu gminy Murowanej Gośliny.

3. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie obiekty budowlane służące komunikacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§6. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 4.EE na cele budowy urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa).

### ROZDZIAŁ III

#### Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§7. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi:

- 1) z wewnętrznych dróg dojazdowych 03.KD i 04.KD o szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m, szerokości jezdni 5 m i obustronnymi chodnikami,
- 2) z drogi dojazdowej powiatowej 02.KDP o szerokości docelowej w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 7 m.

§8. Wyznacza się pomocną linię rozgraniczającą drogi powiatowej - 02.KDP, położonej po południowej stronie terenów objętych opracowaniem oraz fragment zachodniej linii rozgraniczającej drogi gminnej o symbolu 01.KDG.

§9. Ustala się włączenie ulicy 03.KD w drogę powiatową oznaczoną symbolem 02.KDP.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§10. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z sieci kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej na wyznaczonych terenach o symbolu EE.

2. Stacja słupowa zasilona zostanie z najbliższej linii energetycznej napowietrznie lub kablem.

§11. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z komunalnej sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody.

§12. 1. Obiekty należy podłączyć do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na ścieki, a następnie ich wywożenie do punktów odbioru ścieków.

§13. Wody deszczowe z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych oraz z dróg odprowadzać należy powierzchniowo do gruntu.

§14. 1. Do ogrzewania budynków można wykorzystywać wyłącznie paliwa płynne lub energię elektryczną.

2. Zakazuje się stosowania do ogrzewania kotłowni paliw stałych, związanych z wprowadzaniem do powietrza zanieczyszczeń pyłowo-węglowych.

### ROZDZIAŁ V

#### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§15. Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 70% całkowitej powierzchni działki budowlanej.

§16. Zabudowie budynkami podlegać może 25% powierzchni działki budowlanej.

§17. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, dwu- lub wielospadowymi, z pokryciem ceramicznym lub gontem dachowym bitumicznym lub drewnianym względnie łupkiem z kamienia naturalnego.

2. Na działce budowlanej należy zachować ten sam kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych.

§18. Budynki winny posiadać cechy tradycyjnej zabudowy wielkopolskiej.

§19. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków mieszkalnych - 9 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie,
- 2) budynków garażowo-gospodarczych - 6 m i liczbie kondygnacji większej niż jedna,

§20. W obszarze działek budowlanych zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej lub pyłających.

§21. 1. Ustala się obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD - 6 m,
- 2) od jezdni drogi powiatowej KDP - 15 m,

2. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek.

§22. 1. Ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać o wysokości 1,5 m z elementów stalowych lub drewnianych osadzonych w ramach stalowych lub filarkach murowanych, na podmurówce o wysokości 0,3 m, tynkowanej lub wykonanej z klinkieru.

2. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

## ROZDZIAŁ VI

### Zasady i warunki podziału terenu na działki

§23. Działki powstałe z nieruchomości w wyniku jej podziału nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1.MJ i 2.MJ - 2.500 m<sup>2</sup>,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem 3 MJ - 2.500 m<sup>2</sup> z tym, że wartość ta uwzględnia wchodzące w skład tej samej działki części rolniczej terenów położonych poza obszarem obowiązywania planu, ale do niego przylegających.

## ROZDZIAŁ VII

### Stawka procentowa od wzrostu wartości terenu

§24. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

## ROZDZIAŁ VIII

### Przepisy końcowe

§25. Traci moc uchwała Nr 27/VI/90 z dnia 1.10.1990 r. Rady Miejskiej Murowanej Gośliny w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15.12.1990 r. w obrębie wsi Głęboko w części dotyczącej działek nr 108/3, 108/4, 108/9, 110/2 i 110/3 i uregulowanej ustaleniami niniejszego planu.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

3076

## UCHWAŁA Nr X/115/03 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 24 czerwca 2003 r.

### w sprawie gospodarowania Gminnym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 400 ust. 1, art. 401 ust. 1 i 5, art. 402 ust. 1-6, art. 403, art. 405, art. 406, art. 408, art. 420, art. 421 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) oraz art. 71, art. 109 ust. 2 pkt 2 lit. b, art. 117, art. 118, art. 124 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1. Określa się zasady gospodarowania Gminnym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pile zwanym dalej „gminnym funduszem”, służącym finansowaniu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju.

§2. Gminny fundusz jest funduszem celowym w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

§3. 1. Przychodami gminnego funduszu są:

- 1) wpływy z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska,
- 2) wpływy z administracyjnych kar pieniężnych, pobieranych na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisów szczególnych,
- 3) wpływy z tytułu kwot pieniężnych uzyskanych na podstawie decyzji, o której mowa w art. 362 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- 4) wpływy z tytułu opłat i kar za usuwanie drzew i krzewów.

2. Przychodami gminnego funduszu mogą być:

- 1) dobrowolne wpłaty, zapisy, darowizny, świadczenia rzeczowe i środki pochodzące z fundacji
- 2) wpływy z przedsięwzięć organizowanych na rzecz ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

§4. Środki finansowe gminnego funduszu gromadzi się na odrębnym rachunku bankowym.