

**UCHWAŁA NR XL/382/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**  
**z dnia 26 kwietnia 2010 r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.

2. Plan obejmuje obszar położony w Murowanej Goślinie, pomiędzy ulicami Poznańską i Kochanowskiego oraz Placem Powstańców Wielkopolskich.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 do uchwały – stanowiący rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie”;
  - 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy sytuować ścianę frontową budynku;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 7) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

### § 3

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **MW/U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem **KD-D**.

### § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dostosowanie proporcji i wysokości nowej zabudowy do budynków znajdujących się na sąsiednich działkach budowlanych w obrębie terenu, poprzez kontynuację układu zabudowy kalenicowej, linii gzymsu wieńczącego i kątów nachylenia połaci dachowych, a także zastosowanie detali architektonicznych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) stosowanie jednorodnych elementów małej architektury, nawierzchni i oświetlenia;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - b) reklam,
  - c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m,
- c) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3 m,
- d) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m<sup>2</sup>, a w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m,
- e) stacji transformatorowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **MW/U** i **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) w budynkach położonych w zasięgu obszarów o przekroczonych standardach akustycznych w środowisku nakaz zapewnienia wymaganego komfortu akustycznego wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w nowej zabudowie zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 5) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz segregacji, gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich

do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) nakaz rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- 8) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

## **§ 6**

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego konieczność prowadzenia badań archeologicznych, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uwzględnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) ochronę wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta, obejmującego obszar planu – zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę wskazanych na rysunku obiektów zabytkowych – zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

## **§ 7**

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu drogi publicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

## **§ 8**

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się zagospodarowanie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta, obejmującego obszar planu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

## § 9

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

## § 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie **KD-D** zakaz lokalizacji budynków.

## § 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenie **KD-D** lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) powiązanie drogi publicznej z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) na terenach **MW/U** i **MN/U** nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
  - c) 3 stanowiska postojowe w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową,
  - d) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 2 stanowiska postojowe na każdym 10 zatrudnionych w obiektach usługowych.

## § 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia na tereny dróg publicznych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
  - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód do sieci kanalizacji deszczowej,
  - d) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych,
  - e) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

### **§ 13**

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

### **§ 14**

Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **MW/U**, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, przy czym w parterach budynków przyległych do Placu Powstańców Wielkopolskich ustala się sytuowanie lokali usługowych,
- 2) zachowanie wskazanych na rysunku obiektów zabytkowych, z dopuszczeniem:
  - a) odtworzenia historycznych podziałów elewacji budynku i elementów dekoracji architektonicznej,

- b) wprowadzenia pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej oraz drewnianej stolarki otworowej,
  - c) modernizacji i przebudowy wewnątrz budynków, w tym adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz lokali mieszkalnych na lokale usługowe;
- 3) sytuowanie budynków przyległych do ulic Poznańskiej i J. Kochanowskiego oraz Placu Powstańców Wielkopolskich jako zabudowy zwartej, a dla pozostałych budynków dopuszczenie usytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku, przy czym:
- a) od strony ulicy J. Kochanowskiego, w odległości nie mniejszej niż 15 m od Placu Powstańców Wielkopolskich, dopuszcza się wycofanie frontowej ściany budynku względem obowiązującej linii zabudowy na nie więcej niż 30% długości tej linii na danej działce budowlanej,
  - b) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków lokalizowanych w odległości większej niż 20 m od ulicy Poznańskiej i Placu Powstańców Wielkopolskich oraz większej niż 15 m od ulicy J. Kochanowskiego, pod warunkiem, że na danej działce budowlanej istnieje już budynek przyległy do obowiązującej linii zabudowy,
  - c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 5) dopuszczenie, bez spełnienia wymagań określonych w pkt 3-4, zachowania, modernizacji, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz wprowadzania w tych budynkach przejazdów bramowych i wjazdów do garaży podziemnych;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup> pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;
- 7) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 75% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość budynków, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 – nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż:
- a) 15 m – w części terenu położonej w odległości nie większej niż 20 m od Placu Powstańców Wielkopolskich lub od ulicy Poznańskiej, przy czym wysokość kalenicy winna być tożsama z wysokością kalenicy istniejących budynków sąsiednich,
  - b) 13 m – w pozostałej części terenu;



- 10) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii, w tym dachów płaskich, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1;
- 11) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. e, sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, dojazdów, dojeżdż, pasaży i placów zabaw, przy czym w nawierzchniach wymaga się zaznaczenia podziałów geodezyjnych istniejących w dniu uchwalenia planu;
- 13) dopuszczenie, w odległości większej niż 15 m od granic obszaru objętego planem, lokalizacji stacji transformatorowych, usytuowanych jako wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub wolno stojące, przy czym w przypadku stacji wolnostojącej powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 15 m<sup>2</sup>, a wysokość nie może być większa niż 3,5 m;
- 14) na działce nr 584/1 nakaz zachowania, z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji, schodów łączących ulice Poznańską i J. Kochanowskiego, położone poza obszarem objętym planem;
- 15) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 15

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku symbolem MN/U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego,
  - b) jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego;
- 2) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszczenie usytuowania:
  - a) jednego lokalu mieszkalnego,
  - b) jednego lokalu usługowego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany;
- 3) sytuowanie budynków w układzie wolno stojącym, z dopuszczeniem usytuowania:

- a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych bezpośrednio przy granicy działek nr 588 i 589 oraz nr 589 i 590,
  - b) budynków usługowych i gospodarczych oraz wolno stojących garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w obrębie terenu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku, przy czym:
- a) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków usługowych i gospodarczych oraz wolno stojących garaży,
  - b) w przypadku nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu **KD-D** dopuszcza się jej przekroczenie o nie więcej niż 3 m przez budynki usługowe, na długości nie większej niż 30% długości linii na danej działce budowlanej i nie większej niż 10 m,
  - c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>;
- 6) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, w tym dla:
- a) garażu lub budynku gospodarczego – nie więcej niż 50 m<sup>2</sup>,
  - b) budynku usługowego – nie więcej niż 80 m<sup>2</sup>;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii, w tym dachów płaskich;
- 9) wysokość budynków:
- a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie więcej niż 11 m i trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, a w przypadku zastosowania dachu płaskiego nie więcej niż 8 m i dwie kondygnacje nadziemne,
  - b) pozostałych – nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m, a w przypadku zastosowania dachu płaskiego nie więcej niż 4 m;
- 10) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. e, sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, dojazdów, dojść i placów zabaw;
- 12) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych;

13) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 16

Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem **KD-D**, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację fragmentu pieszo-jezdni, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów pasa drogowego oraz stanowisk postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych.

## § 17

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

## § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do uchwały Nr XL/382/2010**  
**Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie**  
**z dnia 26 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych**  
**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w**  
**Murowanej Goślinie**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 lutego 2010 r. do dnia 23 marca 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 8 kwietnia 2010 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do uchwały Nr XL/382/2010**  
**Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie**  
**z dnia 26 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.