§12. Wysokości budynków nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje i 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

ROZDZIAŁ V

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§13. Nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej nie może posiadać mniejszej powierzchni niż 800 m2.

§14. 1. Zakazuje się wydzielania dróg publicznych.

2. Wydzielane drogi wewnętrzne nie mogą mieć w linach rozgraniczających szerokości mniejszej niż 8 m.

ROZDZIAŁ VI

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§16. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994 r. (Dz. Urzęd. Województwa Pilskiego nr 19 z dnia 15.11.1994 r.) w sprawie uchwalania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

3643

UCHWAŁA Nr 415/XLIII/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr 185/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 r., Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 187 Murowana Goślina - Oborniki do drogi wojewódzkiej nr 196 Murowana Goślina - Wągrowiec, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, stanowi załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji, stanowiące nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 196 oraz tereny przyległe, linie rozgraniczające te tereny oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną,

2) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy,

3) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,

4) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,

7) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

8) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której wszelka uciążliwość zamyka się w granicach działki.

3. Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

2) zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,

3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m2.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem - MR,

2) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku symbolem - AG,

3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - symbolem ZI,

4) tereny łąk, oznaczone na rysunku - symbolem RZ,

5) tereny komunikacji, z których wyodrębnia się:

   a) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku symbolem - KW,

   b) tereny dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem - KZ,

   c) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem - KD,

   d) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku symbolem - KS,

§4. Dla terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku symbolem MR ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do modernizacji obiektu mieszkalnego i obiektów gospodarczych z zakazem naruszania ich formy,

2) prawo do budowy nowych budynków gospodarczych w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy.

§5. Na terenie aktywizacji gospodarczej, oznaczonego na rysunku symbolem AG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - nieuciążliwa działalność gospodarcza,

2) przeznaczenie dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa w formie budynku mieszkalnego lub mieszkania dla właściciela terenu,

3) zakaz dzielenia terenu na mniejsze działki niż dokonany podział na rysunku, z prawem do łączenia sąsiednich działek,

4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej - KD,

5) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce w obowiązującej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

6) budynki, o których mowa w pkt 3, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz dach min. dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 40°,

7) usytuowanie przeważającej kalenicy budynku mieszkalnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

8) prawo do lokalizacji budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, o max. wysokości 8m, nawiązujących formą i detalem architektonicznym do budynku mieszkalnego, jak w pkt 6, z kalenicą prostopadłą do kalenicy budynku, o którym mowa w pkt 6,

9) dla budynków o których mowa w pkt 8, sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy od frontu działki, obowiązek nawiązania formą, detalem, wysokością do budynku o którym mowa w pkt 6,

10) prawo do zabudowy max. 30% powierzchni działki,

11) obowiązek urządzenia miejsc postojowych na terenie działki, w ilości wymaganej dla prowadzonej działalności,

12) prawo do lokalizacji budynku garażowego wbudowanego lub wolnostojącego o wysokości max. 4 m z attyką,

13) obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki na zieleń, ze szczególnym uwzględnieniem pasa zieleni od strony drogi wojewódzkiej,

14) prawo do grodzenia terenu z zakazem stosowania pełnego muru.

§6. Tereny łąk, oznaczone na rysunku symbolem RZ oraz tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem II stanowią tereny wyłączone z zabudowy.

§7. 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 pkt 5, ppkt a i b stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną.

2. Dla terenu drogi wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku symbolem - KW, ustala się:

1) min. szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m,

2) zakaz zabudowy i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacyjną drogi,

3) zakaz lokalizacji indywidualnych zjazdów,

4) obowiązek lokalizacji dodatkowych pasów prawo i lewoskrętów na projektowanych skrzyżowaniach:

a) dwustronnie z drogą wojewódzką nr 187, oznaczonego na rysunku literą D,

b) dwustronnie z dotychczasową drogą wojewódzką nr 196, oznaczonego na rysunku literą F,

c) jednostronnie z drogą gminną w kierunku Trojanowa z dopuszczeniem przejazdu przez drogę KW z Trojanowa do Murowanej Goślinу, oznaczonego na rysunku literą E (bez obowiązku prawo i lewo-skrętu z drogi KW w kierunku Murowanej Goślinу),

3. Drogi gminne, oznaczone na rysunku symbolem - KZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, stanowią bezpośrednią obsługę terenów przyległych.

4. Wzdłuż dróg zbiorczych - KZ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15m od skrajnej linii rozgraniczającej teren, a w przypadku ich braku 20 m od skrajnej linii rozgraniczającej teren projektowanej drogi wojewódzkiej nr 196.

5. Droga dojazdowa - KD jako droga wewnętrzna obsługująca tereny AG może stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowi dojazd.

6. Dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku symbolem KS, ustala się:

1) prawo do lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacji, w tym: stacje paliw z zapleczem handlowo - usługowym, hotele, obiekty usługowe, itp.

2) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości drogi (hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza), zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

3) prawo do zabudowy terenu budynkami max. II kondygnacyjnymi o jednorodnej formie i detalu architektonicznym oraz wysokiej jakości użytych materiałów,

4) zakaz sytuowania budynków tymczasowych (typu blaszak, kontenerów, itp.),

5) obiekty, o których mowa w pkt 1 i 2 należy projektować i lokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać stacje paliw płynnych, itp.,

6) prawo do wjazdu na teren z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KZ.

§8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) obowiązek przystosowania istniejących linii elektroenergetycznych do skrzyżowań z projektowaną drogą w zakresie wysokościowym oraz w zakresie uziemienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w Rejonie Dystrybucji Gniezno,

3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy,

4) zachowanie istniejącego gazociągu oraz jego strefy ochronnej oznaczonej na rysunku z możliwością zmiany odległości zabudowy od gazociągu tylko w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i zgodnie z obowiązującymi normami,

5) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, docelowe rozwiązanie określi Koncepcja zwodociągowania i skanalizowania gminy,

6) odprowadzenie wód opadowych:

a) dla projektowanych dróg oraz terenów obsługi komunikacji za pomocą urządzeń powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo-wodnych podłoża, zgodnie z zasadami ochrony środowiska,

b) dla terenów przeznaczonych do zabudowy do gruntu, z wyłączeniem terenu stacji paliw, na którym przewiduje się przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, gdzie należy zapewnić odbiór i oczyszczenie wód opadowych z produktów ropopochodnych,

7) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej,

8) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem kotłowni węglowych.

§9. 1. Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych obowiązek opracowania programu ratownictwa archeologicznego, który zakłada następujące etapy prac:

1) szczegółowa penetracja szlaku planowanej drogi metodą archeologicznego zwiadu powierzchniowego i wytypowanie najcenniejszych stanowisk archeologicznych do ratowniczych badań wykopaliskowych,

2) realizację ratowniczych badań wykopaliskowych,

3) nadzór archeologiczno - konserwatorski podczas realizacji inwestycji.

§10. Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) obowiązujące linie zabudowy,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§11. Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się:

1) 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem AG, KS,

2) rezygnację z naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów komunikacji, o których mowa w §3 pkt 5 ppkt a-c.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 1 października 1990 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

3644

UCHWAŁA Nr XLIX/617/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 42/28 w Skrzynkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 42/28 w Skrzynkach, gm. Kórnik.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,

7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 ze zm.),

2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 ze zm.),

3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140 ze zm.),

4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229),

5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 ze zm.),

6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.),

7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 zm.),