

(19)

RADA MIEJSKA UCHWAŁA Nr 176/XXIII/2000
w Murowanej Goślinie RADY MIEJSKIEJ

w
MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 11 września 2000 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina w części dotyczącej terenu przy ulicach Mściszewskiej i Starczanowskiej - działki nr ewidencyjny 457, 472/5, 473/1, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 476

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.139, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 15, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz uchwałę Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr 119/XVII/2000 z dnia 6 marca 2000 r. Rada Miejskiej w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje :

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu dotyczy obszaru położonego w rejonie ulic Mściszewskiej i Starczanowskiej - działki nr ewidencyjny : 457, 472/5, 473/1, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 476 i obejmuje ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Ilkroć w uchwale jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
- 2) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami (trawa, krzewy, drzewa),

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć, że na obszarze zawartym między tą linią a linią rozgraniczającą tereny ulic zabrania się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 4) wysokości obiektów kubaturowych - jest to wysokość obiektu mierzona od poziomego terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej.

USTALENIA ZMIANY PLANU

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 4,53 ha położony w Murowanej Goślinie przy drodze powiatowej KZo (ul. Mściszewska) i drodze gminnej (ul. Starczanowska). Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą geodezyjną działek o numerach ewidencyjnych wymienionych w § 1, ust. 2.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) zmiana funkcji terenów i wyznaczenie terenu pod budowę gimnazjum oraz terenów przeznaczonych pod zielen publiczną,
- 2) ustalenie warunków przestrzennych i sposobu zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej,
- 4) określenie zasad uzbrojenia terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu są :

- 1) ochrona interesów publicznych i prywatnych w zakresie minimalizacji uciążliwości wynikających z wprowadzonej nowej funkcji,
- 2) ochrona środowiska przyrodniczego.

3. Niniejszy plan ustala :

- 1) nową funkcję terenów wymienionych w § 1 ust.2,
- 2) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (na podstawie zgody wyrażonej pismem Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Nr G.VII. 441/08/1/90 z dnia 19. 01. 90 r. w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina).

§ 5

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały):
 - 1) granica zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - obowiązujące,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu : UO, ZP, ZPs, ZI, KS, MN, KZ, EE,
 - 5) wartości wymiarowe określające parametry poszczególnych szerokości zawartych w liniach rozgraniczających.

§ 6

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady dotyczące funkcji podstawowej i uzupełniającej :

1. Dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania terenów przeznaczonych pod usługi oświaty UO należy :
 - 1) zapewnić prawidłowy układ funkcjonalny w realizacji programu zawartego w obiekcie kubaturowym i w towarzyszących obiektach terenowych,
 - 2) zapewnić dostępność komunikacyjną w powiązaniu z terenami otwartymi zieleni publicznej ZP, ciągami pieszymi, przystankami komunikacji masowej, parkingiem,
 - 3) zapewnić realizację zieleni izolacyjnej ZI celem minimalizacji uciążliwości w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN/U dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Dla terenów przeznaczonych pod zielen publiczną ZP należy :
 - 1) zachować naturalny układ terenu oraz jego rekultywację,
 - 2) zachować istniejące zadrzewienia uzupełniając istniejącą kompozycję zadrzewień w nawiązaniu do istniejących i projektowanych ciągów pieszych.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZPs, pełniących funkcję zieleni parkowej -zaprojektować małą architekturę nawiązującą w sposób symboliczny do historycznych uwarunkowań przeznaczenia ww. terenu (działka nr 473/1).

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Dla terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1, 2 i 3.
2. Obsługę komunikacyjną do terenu UO zapewnia :
 - 1) dojazd od strony ulicy Starczanowskiej projektowaną ulicą oznaczoną symbolem KW o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; szerokość jezdni 5,0 m, jednostronny chodnik szerokości 2,5 m;
 - 2) dojście z ulicy Mściszewskiej : w pasie zieleni izolacyjnej i zieleni parkowej od strony projektowanego przystanku autobusowego ciągiem pieszym (szer. min. 3 m) bezpośrednio do wejścia głównego szkoły;
 - 3) parking (symbol KS) o pojemności ca 40 miejsc parkingowych, z wjazdem od ul. Mściszewskiej. Budowa parkingu wymaga deniwelacji terenu, od strony terenów zabudowy jednorodzinnej przewiduje się budowę pasa zieleni izolacyjnej szerokości min. 5,00 m.
3. Projektowana zieleń izolacyjna ZI od strony ulic oraz terenów zabudowy jednorodzinnej winna mieć charakter zieleni zimozielonej o szerokości 3-6 m i 8-12 m zgodnie z rysunkiem planu.
4. Wyznacza się teren (pow. 100,0 m²) oznaczony symbolem EE pod budowę stacji transformatorowej.
5. Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:
 - 1) prowadzenie infrastruktury technicznej i jej strefowanie winno spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
 - 2) na etapie opracowywania dokumentacji technicznej wymagane są uzgodnienia ze Starostwem Powiatowym w Poznaniu,
 - 3) obowiązuje uzyskanie technicznych warunków przyłączenia od jednostek kompetentnych w zakresie urządzeń wodno-kanalizacyjnych, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło i telekomunikacji.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny miasta Murowana Goślina zatwierdzony uchwałą Nr 53/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 02 marca 1990 roku w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i ~~Gminy~~ w Murowanej Goślinie.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Zbyszek Krugielka
mgr inż. Zbyszek Krugielka