



UCHWAŁA NR 172/XXIII/2000
RADY MIEJSKA W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 11 września 2000 roku

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Murowanej Gośliny**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r poz.139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr 61/XI/99 z dnia 12 lipca 1999 r, Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 1275 w Murowanej Goślinie, zwany dalej planem z jednoczesną zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowanej Gośliny w obszarze objętym tą zmianą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Murowanej Goślinie”, opracowany w skali 1: 1 000, stanowiący jej załącznik.

§ 2. Obowiązują następujące ustawy:

- 1/ o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 2/ o ochronie dóbr kultury i muzeach,
- 3/ o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 4/ prawo geologiczne i górnictwo
- 5/ prawo energetyczne
- 6/ prawo budowlane
- 7/ ustawa o drogach publicznych.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

§ 4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej Mj/U.

§ 5. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD.

§ 6. Na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej można lokalizować stacje transformatorowe oraz niezbędne obiekty infrastruktury technicznej.

§ 7. Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

1/ szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

2/ innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo - garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² i trzech miejscach na samochody osobowe na jedno mieszkanie, innych niż obiekty małej architektury oraz innych niż obiekty usług gastronomii i handlu bez zaplecza magazynowego w formie odrębnych budynków,

3/ garaży na samochody ciężarowe.

Rozdział 3

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§ 8. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§ 9. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z projektowanej drogi publicznej KD.

§ 10. Ustala się dla drogi publicznej szerokość 10 m w liniach rozgraniczających oraz przebieg zgodny z rysunkiem planu.

§ 11. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§ 12. Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 13. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

Rozdział 5

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§ 14. W obszarze działek budowlanych zakazuje się użytkowania na inny cel niż zieleni odpowiednio do przeznaczenia terenu - 40% ogólnej powierzchni działki.

§ 15. Zabudowie budynkami podlegać może 35% powierzchni działki.

§ 16. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż dwukondygnacyjne, z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§ 17. Poza drogą publiczną wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 18. Zakazuje się wydzielania działek o powierzchniach mniejszych niż określono na rysunku planu.

Rozdział 7

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 19. Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina, w wysokości 30 %.

Rozdział 8

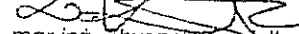
Przepisy końcowe

§ 20. Traci moc uchwała Nr 53/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 02 marca 1990 r ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 8 poz. 293 z dnia 30 kwietnia 1990 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Zbyszek Krugielka