



## OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

### NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: <b>Kamińsko</b> arkusz: <b>1</b> działka nr: <b>549</b> powierzchnia: <b>0,0495 ha</b> <b>KW PO1P/00104478/4</b> właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b>	<b>59.000,00 zł</b> brutto	<b>5 900,00 zł</b>	<b>do 21 kwietnia (czwartek) 2016 r.</b>	<b>26 kwietnia 2016 r. godz.10.00</b>

#### Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Kamińsko, pl. Sokoła;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana w tym kanał sanitarny w ulicy Sokoła na wysokości działki 549 wraz z przyłączem do tej działki, sieć wodociągowa do wybudowania ok. 450 m w ulicy Rekreacyjnej, Sikorki, Sokoła w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Rekreacyjnej;

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XII/121/2011 RM w Murowanej Goślinie z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część D, działka nr 549 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1ML jako teren zabudowy letniskowej w zieleni.

#### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

#### Termin i miejsce przetargu:

**26 kwietnia 2016 r., Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina, godz. 10.00**

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Warunki przetargu**  
**dla dz. 549 w Kamińsku:**

**WADIUM**

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 21 kwietnia 2016 r.**,
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**PRZETARG**

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Termin płatności:**

**Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.**

**Nabywca prawa własności** ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 22.03.2016 r.